

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU

Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO ET Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 5, Audience de Mise en état 2

DATE: 25 FÉVRIER 2026

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0592	AWADJIHOUNDEGNON Pauline	AVOCE Boniface Nazi		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me ZANNOU substitué par Me HOUNTO pour les motifs sus mentionnés
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2396	MONDJANNAGNI Christian	COLLECTIVITE AGLAMOU		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la SCPA A&C et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3576	AKPLOGAN ADJAGBENON Jean Sylvère	QUENUM V. Christian		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production du compulsoire de la parcelle EL 1265 du lotissement de Ouèdo secteur 6 à la diligence des parties pour les observations des parties sur une mesure d'expertise éventuelle et pour continuation
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4558	DJOSSOU Jean	AKPLOGAN Isaac		Autres	Renvoi : 22 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4580	ZINSOU Désiré Pierre Charles	HOUSSOU Ignace		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le rapport de clôture et pour être renvoyé devant la formation de jugement
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4837	KINDOZOUN Laurent	Commune De Cotonou GNACADJA Florent		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour AMOUSSOU Corine absente, pour communication de pièces à la mairie de cotonou à la diligence des parties ,pour la régularisation de la représentation de Corine AMOUSSOU ,pour les observations des parties sur une mesure d'expertise éventuelle et pour les débats
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0113	GLIDJA Marius	KIHSOUCLOUNON Kpossou		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du demandeur ,pour le défendeur absent et pour les débats
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0157	HOUNYE Félicien	GOUVOEDO Aya HOUNHOU Avocétien TOSSIAFODJI Félix	AGBA Germain	Confirmation	Renvoi Ferme : 15 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la SCPA A&C ,pour les défendeurs absents et pour même motifs
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0170	SOSSOU K. Lucien	SUCCESSION ADJOVI HÉRITIERS KPAKO		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour défaut de diligences.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0371		DE - SOUZA Ginette Elvire		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me TOGBADJA et pour mêmes motifs
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0798	N'DAH Mathieu	HOUNSA Mathieu		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1274	AHOUANHOUN Mylene Eliette	DJIDNOU Christine TODYI Emmanuel		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me HOUYENOU pour ses observations relativement aux demandes d'expertise et d'indisponibilité sollicitées par la demanderesse et pour les observations de la mairie de Sèmè-Podji
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1300	HESSOU Léon C.	AVOGBANANON M. O. Cassien KOUNAKPO Innocent		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs absents, pour production du compulsoire et du L. T de l'immeuble litigieux à la diligence du demandeur
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1314	DAGBENONBAKIN Gustave	Mairie D'Abomey Calavi MOUSTAPHA Naïmatou ZINKPE Emmanuel		Revendication	Renvoi Ferme : 08 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes et pour mêmes motifs
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1358	GNANSOUNOU Christophe	KPE AGADJATON Daniel ZOSSOU Lidwine		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me BAHINI et pour les défendeurs absents et pour la preuve d'une procédure aux fins de désignation de liquideur de feu KPE AGADJATON à la diligence de Me BAHINI
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1919	SAGBO M. Nathalie	SEGLA Amour Fréddy	QUENUM Eric QUENUM Otis Jeronimo	Confirmation	Radié : Radié Motif : ce 25 février 2026
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2181	DAKPO L. Akouavi	LOKO H. Théophile		Revendication	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2183	SOSSOUKPE ASSOTA Gérard	YECAME Sessi Pascal		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la représentation régulière de la collectivité YEKAME ZINSOU
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2187	LOKO Georges	BANKOLE Christian		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour extraire BANKOLE et pour mêmes motifs
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2207	AHIDAZAN CODJO Edouard	BOCO DAGOUN Angelo		Confirmation	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : pour une meilleure orientation (procédure impliquant la collectivité HOUNGUE -GANDJI ,venderesse du demandeur
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2491	IDOHO M. Olaotché Bikan	ADOUEKONOU Philomène		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour attirer la commune de Porto-Novo en intervention forcée dans la cause et pour production du compulsoire de la parcelle litigieuse à la diligence du demandeur
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2548	AKPLOGAN Thérèse	KOUTON Adolphe		Confirmation	Renvoi Ferme : 22 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la représentation régulière de la succession SANTOS Bernard
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0170	DOSSOU SOGNON Yaovi Emile	KIKI Patrice		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le défendeur absent et pour le mémoire récapitulatif des parties.
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0185	REPRESENTANT HERITIERS HOUNGUEVOU ASSOGBA	DJOSSA Pierre		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties sur une mesure d'expertise éventuelle et pour mêmes motifs que ceux du 07 janvier 2026;

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0338	REPRESENTANT SUCCESSION FEU GBENOU MAHOULOMÉ LAURENT	DOHOU Rosaline		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer par voie d'huissier la défenderesse et pour être retenu
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0519	OGAN Ismaël Yves O. Bruno	OGAN Paul Franck Jean- Baptiste		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me YEDE (indisposé) et pour le demandeur absent et pour mêmes motifs
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0522	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU AYAMENOU HOUNSA COSSI	LOKONON Domanoukinaa Arnel		Confirmation	Radié : Radié Motif : ce 25 février 2026
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0572	GBEDAYI Macaire LAURENT Majon	TOVIEGBE Alphonsine ABALLO MONLIGNON Zita HOUNHOUI Pierre OTODJI Hyppolite HOUNHOUI Janvier		Confirmation	Renvoi Ferme : 01 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0682	DJAHOUI Jean	VIDOKINSI Marcel		Autres	Renvoi Ferme : 15 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le défendeur absent et pour mêmes motifs
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0757	AHOKPE ADOSSOU Gontran	DOSSOU Viincent		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la preuve du décès de Vincent DOSSOU ,pour la dénonciation de la procédure à ses héritiers et pour la représentation régulière de la succession
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1064	AGUNBIADE Joseph	REPRESENTANT DE L'UNION SPORTIVE DE SEME PODJI Etat Béninois/ANDF IGN*		Confirmation	Renvoi Ferme : 15 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me AHOUEGONOU substitué par Me QUENUM Fernand et pour mêmes motifs

Stat :	Dossiers au rôle : 31	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 31	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 25 février 2026
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie
Greffier

